

OČITOVANJE

Temeljem odredaba Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 10. srpnja 2025. godine između **Ante Ramadan**, Zagreb, Jurjevska ulica 1 (ranije Zagreb, Radnička cesta 80), OIB: 62396202450 kao Cedenta i **PROSINA d.o.o. za trgovinu i usluge** sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 1 OIB: 69079508297 kao Cesionara („Ugovor o ustupu“), **Ante Ramadan**, Zagreb, Jurjevska ulica 1 (ranije Zagreb, Radnička cesta 80), OIB: 62396202450 ovim putem izričito, bezuvjetno i neopozivo izjavljuje i potvrđuje kako je u cijelosti namirena naknada predviđena odredbom članka 2. stavka (2) Ugovora o ustupu te pripadajućeg Dodatka te stoga ovim putem potvrđuje kako je ispunjen uvjet za ustup Tražbine u korist **PROSINA d.o.o. za trgovinu i usluge** sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 1 OIB: 69079508297 pa stoga **Ante Ramadan**, Zagreb, Jurjevska ulica 1 (ranije Zagreb, Radnička cesta 80), OIB: 62396202450 dozvoljava **PROSINA d.o.o. za trgovinu i usluge** sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 1 OIB: 69079508297 da o ustupu Tražbine obavijesti Cesusa, stupi u procesnu poziciju **Ante Ramadana**, Zagreb, Jurjevska ulica 1 (ranije Zagreb, Radnička cesta 80), OIB: 62396202450 u svim postupcima kako su isti utvrđeni odredbom članka 1. stavka 1. Ugovora o ustupu, uključujući bez ograničenja u stečajnom postupkom nad cesusom, društvom KAŠTELA KUPOVNI CENTAR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 84223925779 („KKC“) te u ovršnim postupcima predmet koji su sljedeće nekretnine u vlasništvu predmetnog cesusa upisane pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnim odjelom Kaštel Lukšić:

- k.č.br. 4715 opisana kao "straža, vinograd" upisana u zk.ul. 11199 k.o. Kaštel Sućurac, površine 3103 m²;
- k.č.br. 4716 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9293 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1925 m²;
- k.č.br. 4717 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9696 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1735 m²;
- k.č.br. 4718 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 11216 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2755 m²;
- k.č.br. 4719 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9718 k.o. Kaštel Sućurac, površine 500 m²;
- k.č.br. 4720 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 11217 k.o. Kaštel Sućurac, površine 430 m²;
- k.č.br. 4721 opisana kao "donja straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 11218 k.o. Kaštel Sućurac, površine 843 m²;
- k.č.br. 4726 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 9594 k.o. Kaštel Sućurac, površine 956 m²;
- k.č.br. 4735 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 9670 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1744 m²;
- k.č.br. 4736 opisana kao "straža, maslinjak " upisana u zk.ul. 9595 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1468 m²;
- k.č.br. 4737 opisana kao "straža, maslinjak, voćarska kuća " upisana u zk.ul. 9719 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1782 m²;
- 3/4 dijela k.č.br. 4739 opisana kao " straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 16784 k.o. Kaštel Sućurac, površine 4763 m²;
- k.č.br. 4740 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 9030 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1241 m²;
- k.č.br. 4741 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 9028 k.o. Kaštel Sućurac, površine 204 m²;
- k.č.br. 4742 opisana kao "straža, pašnjak " upisana u zk.ul. 9047 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1339 m²;
- k.č.br. 4743 opisana kao "straža, maslinjak " upisana u zk.ul. 9031 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1793 m²;
- k.č.br. 4757 opisana kao "miljevčić, pašnjak " upisana u zk.ul. 9668 k.o. Kaštel Sućurac, površine 934 m²;
- k.č.br. 4758 opisana kao "gornji miljevčić" upisana u zk.ul. 16648 k.o. Kaštel Sućurac, površine 880 m²;

- k.č.br. 4760 opisana kao "donji miljevčić, vinograd" upisana u zk.ul. 11271 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2890 m²;
- k.č.br. 4761 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 9671 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1780 m²;
- k.č.br. 4762 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9692 k.o. Kaštel Sućurac, površine 5383 m²;
- k.č.br. 4763 opisana kao "vela straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9694 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1632 m²;
- k.č.br. 4764 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16999 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2080 m²;
- k.č.br. 4767 opisana kao "straža, dvorišna zgrada, maslinjak" upisana u zk.ul. 11215 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1765 m²;
- k.č.br. 4768 opisana kao "straža, vinograd" upisana u zk.ul. 11214 k.o. Kaštel Sućurac, površine 824 m²;
- k.č.br. 4769 opisana kao "straža, vinograd" upisana u zk.ul. 11213 k.o. Kaštel Sućurac, površine 824 m²;
- 1470/1938 dijela k.č.br. 4770 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16901 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1938 m²;
- k.č.br. 4772 opisana kao "straža, vinograd" upisana u zk.ul. 9693 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2031 m²;
- k.č.br. 4773 opisana kao "miljevčić, dvorišta, kuća" upisana u zk.ul. 11203 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1372 m²;
- k.č.br. 4774 opisana kao "miljevčić, dvorišta, kuća" upisana u zk.ul. 11205 k.o. Kaštel Sućurac, površine 485 m²;
- k.č.br. 4775 opisana kao "miljevčić, put" upisana u zk.ul. 11204 k.o. Kaštel Sućurac, površine 95 m²;
- k.č.br. 4776 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 11206 k.o. Kaštel Sućurac, površine 527 m²;
- k.č.br. 4777 opisana kao miljevčić vrt upisana u zk.ul. 16962 k.o. Kaštel Sućurac površine 471 m²;
- k.č.br. 4778 opisana kao "miljevčić, dvorišta, kuća" upisana u zk.ul. 16961 k.o. Kaštel Sućurac, površine 141 m² ;
- k.č.br. 4781 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 11201 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1676 m²;
- k.č.br. 4782 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9720 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1358 m²;
- k.č.br. 4783 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9721 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1286 m²;
- k.č.br. 4784 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9722 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2312 m²;
- k.č.br. 4786 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16230 k.o. Kaštel Sućurac, površine 978 m²;
- k.č.br. 4787 opisana kao "straža, pašnjak" upisana u zk.ul. 9723 k.o. Kaštel Sućurac, površine 3329 m²;
- k.č.br. 4788 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16231 k.o. Kaštel Sućurac, površine 918 m²;
- k.č.br. 4789 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16229 k.o. Kaštel Sućurac, površine 915 m²;
- k.č.br. 4790 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16240 k.o. Kaštel Sućurac, površine 858 m²;
- k.č.br. 4791 opisana kao "miljevčić, put" upisana u zk.ul. 16241 k.o. Kaštel Sućurac, površine 56 m²;
- k.č.br. 4792 opisana kao "gornji miljevčić, put" upisana u zk.ul. 16228 k.o. Kaštel Sućurac, površine 316 m²;
- k.č.br. 4793 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 11202 k.o. Kaštel Sućurac, površine 666 m²;

- k.č.br. 4794 opisana kao " gornji miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16242 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2163 m2;
- k.č.br. 4796 opisana kao " gornji miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16243 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1879 m2;
- k.č.br. 4798 opisana kao " miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 16244 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1521 m2;
- k.č.br. 4799 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 9669 k.o. Kaštel Sućurac, površine 502 m2;
- k.č.br. 4800 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 9695 k.o. Kaštel Sućurac, površine 572 m2;
- k.č.br. 4802/1 opisana kao "miljevčić, pašnjak" upisana u zk.ul. 17064 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1332 m2;
- k.č.br. 4827 opisana kao "donji miljevčić, vinograd" upisana u zk.ul. 16649 k.o. Kaštel Sućurac, površine 163 m2;

zajednički dalje u tekstu: „**Nekretnine**“.

Uključujući bez ograničenja u postupcima glede kojih su na teret Nekretnina upisane zabilježbe pod poslovnim brojem Z-1652/09 i Z-1703/09.

U Zagrebu, 10. srpnja 2025. godine



Ante Ramadan

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

ANTE RAMADAN, OIB 62396202450, ZAGREB, JURJEVSKA ULICA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118534838 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7426/2025
Zagreb, 10.07.2025.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK REA JOŽIĆ